

## Fenster

Die Fenster halten dicht, von innen und von aussen, dank Dreifachverglasung sowie Nachstromelement. Jeder Raum verfügt über ein Drehkipfenster. Der Sonnenschutz wird durch mechanische Verbundraffstoren und elektrische Vertikalstoffstoren gewährleistet.

Die Fenster Richtung Balkon haben keine Verbundraffstoren, hier wird der Sonnenschutz durch die Vertikalstoffstore des Balkons im Wohnraum gewährleistet. Zudem gibt es Sims- und Vorhangbretter mit deckendem Anstrich sowie stabile Vorhangschienen.

## Elektroinstallationen

Jede Wohnung ist mit einer Video-Sprechanlage mit Türöffnung der Hauseingangstüre ausgestattet. Im Wohnen und in einem Zimmer sind Multimedia-Steckdosen installiert. In den übrigen Zimmern sind Leerdosen für den nachträglichen Einbau installiert. Die Verkabelung der Multimedia-Dosen ist sternförmig ab Multimedia-Verteiler erstellt, der seitens Swisscom mit Glasfasern und seitens UPC mit Koaxialkabel erschlossen ist.

Ebenfalls in jedem Raum vorhanden: Schalter und Steckdosenkombinationen sowie Deckenleuchten-Anschlüsse. Im Kellerabteil befindet sich neben der Schalter-Steckdosen-Kombination zusätzlich eine Dreifach-Steckdose.

## Wohnräume

Alle Wohnflächen sind mit Eichenparkett mattversiegeltem Quadrato Formpark ausgestattet. Die Sockelleisten sind ebenfalls aus Eichenholz.

Auf allen Wänden ist Abrieb aufgetragen, sämtliche Wände sind weiss gestrichen. Die gestrichene Decke trägt einen Gipsglattstrich (Weissputz). Ebenfalls weiss gespritzt sind die Türzargen. Die Raumhöhen im 6. Obergeschoss betragen 2,66 m und Oblichter sind in den Decken integriert. Jede Wohnung weist einen Wärme- und Wasserzähler auf

## Küche und Garderobe

Die Küchenfronten sind «seide» beschichtet, die Abdeckungen sind aus Silestone Noka Suede, 20 mm stark. Die Rückwand besteht ebenfalls aus Silestone Noka Suede. In der Küche sind eine LED-Unterbaubeleuchtung und ein Dampfabzug verbaut.

Küchengeräte von Elektrolux sorgen für höchsten Komfort. Enthalten sind Geschirrspüler, Backofen (hochliegend, wo möglich) und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Zudem sind alle Küchen mit einem Induktionskochfeld ausgestattet.

In jeder Wohnung ist eine Garderobe integriert, die in den gleichen Farben wie die Küche ausgestaltet ist.

## Nassräume

Die Bodenbeläge in Dusche und Badezimmer sind aus türkisen Keramikplatten (300 × 300 mm), die Wände sind mit mintfarbenen keramischen Feinsteinzeugplatten (150 × 150 mm, glasiert) gekachelt. Im Spiegelschrank sind eine Leuchte und eine Steckdose eingebaut. Sämtliche Sanitärinstallationen sind aus weisser Keramik, die Armaturen verchromt.

Die eingebauten Badewannen messen 180 × 80 cm. Die Duschwannen haben je nach Wohnungsgrösse eine Abmessung von 90 × 90 cm bis 180 × 100 cm. Die Duschtrennwand ist aus Glas. In den 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen sind im Bad jeweils ein Anschluss für eine Waschmaschine/Tumbler vorgesehen. Die Waschmaschine/Tumbler ist Mieterausbau.

## Balkon

Die Balkone sind dank einer elektronisch bedienbaren Vertikalstoffstore mit Seilführung vor Sonneneinstrahlung geschützt. Der Boden der Balkone auf der Südseite ist in Elementbeton ausgeführt. Auf der Westseite sind die Balkone mit Feinsteinzeugplatten unglasiert in Betonoptik (598 × 598 × 20 mm) belegt. Die Absturzsicherung ist mit einem Staketengeländer aus einbrennlackiertem Metall gewährleistet. Die Aussenflächen sind mit einer Steckdose ausgestattet.

## Einstellhalle, Veloraum, Keller, Kinderwagen

In der Einstellhalle mit acht Parkplätzen ist der Boden aus Gussasphalt. Im Veloraum im Erdgeschoss und in den drei Waschküchen mit Trocknungsräumen ist der Boden aus Keramikplatten.

In den Waschküchen ist ein Secomat vorhanden. Die Einstellhalle verfügt über ein seitliches Sektionaltor, per Handsender und Schlüsselschalter zu bedienen. Je Parkfeld gibt es einen Pneukasten für vier Reifen.

In den Kellerräumen ist der Boden mit Zement natur überzogen. Die einzelnen Kellerabteile verfügen über einen Lattenverschlag mit Schlosskasten und Zylinder.

Im 2. Untergeschoss gibt es einen grosszügigen Kinderwagenraum. Zusätzlich zum Veloraum sind aussen zwischen der Baumallee noch weitere Veloparkplätze vorhanden. Die Kellerabteile sind mechanisch gelüftet.

## Parkplätze und Container

Im Aussenbereich gibt es Aussenparkplätze sowie Besucherparkplätze. Die Container befinden sich ebenfalls im Aussenbereich.

## Allgemein

Sämtliche Wohnungen und Räumlichkeiten (ausgenommen 1. Obergeschoss) sind barrierefrei zugänglich. Der Personenaufzug ist für neun Personen zugelassen und ebenfalls rollstuhlgängig (1,20 × 1,40m).

Das Treppenhaus ist in einer harmonischen Farbgestaltung ausgeführt. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Aussendämmung aus Mineralwolle und Glasfaserbetonelementen.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die sauberen Strom für die Wohnungen produziert. Die Energieerzeugung wird mit einer Grundwasser-Wärmepumpe und zu Spitzenzeiten mit Gasheizung via Bodenheizung produziert. Entlang der Schachenstrasse ist der Platz mit einer Baumallee gestaltet.